

Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.02.2023
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		
	Организационно-правовая форма		Общество с ограниченной ответственностью
	Фирменное наименование юридического лица		Общество с ограниченной ответственностью Квартал-Недвижимость
3.	Сокращенное наименование	-	ООО "Квартал-Недвижимость"
4.	Ф.И.О. руководителя	-	Углов Тимур Викторович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	1155050004823
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	5050120260
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)		
	Субъект Российской Федерации		Московская область
	Муниципальный район		Щелковский
	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Трубино
	Населенный пункт (городского подчинения)		Нет
	Дополнительная территория		Нет
	Улица		Нет
	Номер дома		52
	Корпус		Нет
	Строение		Нет
	Литера		Нет
	Номер помещения		Нет
	Комментарий		Нет
8.	Почтовый адрес		
	Субъект Российской Федерации		Московская область
	Муниципальный район		Щелковский
	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Трубино
	Населенный пункт (городского подчинения)		Нет
	Дополнительная территория		Нет
	Улица		Нет
	Номер дома		52
	Корпус		Нет
	Строение		Нет
	Литера		Нет
	Номер помещения		Нет
	Комментарий		Нет
9.	Адрес электронной почты	-	kvartal_nedvigimost@mail.ru

10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	квартал-недвижимость.рф
11.	Место нахождения органов управления		
	Субъект Российской Федерации		Московская область
	Муниципальный район		Щелковский
	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Щелково
	Населенный пункт (городского подчинения)		Нет
	Дополнительная территория		Нет
	Улица		Комсомольская
	Номер дома		11
	Корпус		Нет
	Строение		Нет
	Литера		Нет
	Номер помещения		17, 22
	Комментарий		Нет
12.	Контактные телефоны, факс		
	Контактные телефоны		8-496-258-52-22, 8-915-015-78-93
	Факс		Нет
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:		
15.	адрес диспетчерской службы		
	Субъект Российской Федерации		Московская область
16.	Муниципальный район		Щелковский
17.	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Щелково
18.	Населенный пункт (городского подчинения)		Нет
19.	Дополнительная территория		Нет
20.	Улица		Комсомольская
21.	Номер дома		11
22.	Корпус		Нет
23.	Строение		Нет
24.	Литера		Нет
25.	Номер помещения		22
26.	Комментарий		Нет
27.	контактные телефоны	-	8-915-015-78-93
28.	режим работы	-	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Нет
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Нет
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	84
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	283096,99
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие		
	Штатная численность, всего	чел.	57
	Штатная численность административного персонала		14
	Штатная численность инженеров		3
	Штатная численность рабочих		40
34.	Устав товарищества или кооператива		Нет

35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Нет
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)			
36.	Номер лицензии	-	1074
37.	Дата получения лицензии	-	14 октября 2015
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"
39.	Документ лицензии	-	050-001339

**Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации,
товарищества, кооператива**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	14.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	67 963 958,58
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	76 119 633,61
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	
8.	тепловая энергия в том числе:	руб.	-
9.	тепловая энергия для нужд отопления	руб.	-
10.	тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	-
11.	горячая вода	руб.	-
12.	холодная вода	руб.	
13.	водоотведение	руб.	
14.	поставка газа	руб.	
15.	электрическая энергия энергия	руб.	
16.	прочие ресурсы (услуги)	руб.	-
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	

Информация о привлечении управляющих организаций, товарищества, кооператива, должностных лиц указанных организаций, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	14.02.2023
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Нет
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		
	Тип лица, привлеченного к административной ответственности		Нет
	Ф.И.О. должностного лица		Нет
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Нет
4.	Предмет административного нарушения	-	Нет
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Нет
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Нет
7.	Размер штрафа	руб.	Нет
8.	Документ о применении мер административного воздействия		
	Наименование документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Дата документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Номер документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Документ о применении мер административного воздействия		Нет
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Нет

**Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация,
товарищество, кооператив**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Адрес многоквартирного дома	-	
	Субъект Российской Федерации		Московская область
	Муниципальный район		Щелковский
	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Щелково
	Населенный пункт (городского подчинения)		Нет
	Дополнительная территория		Нет
	Улица		Талсинская
	Номер дома		6а
	Корпус		Нет
	Строение		Нет
	Литера		Нет
2.	Основание управления	-	договор управления многоквартирным домом, протокол собрания собственников
3.	Дата начала управления	-	01.07.2018

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации		Нет
	Муниципальный район		Нет
	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		Нет
	Населенный пункт (городского подчинения)		Нет
	Дополнительная территория		Нет
	Улица		Нет
	Номер дома		Нет
	Корпус		Нет
	Строение		Нет
	Литера		Нет
2.	Дата начала управления	-	Нет
3.	Дата окончания управления	-	Нет
4.	Основание окончания управления	-	Нет

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО «Квартал-Недвижимость»
Дата начала управления	01.07.2018
Основание управления	Договор управления, протокол общего собрания собственников

Форма 2.1

Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.02.2023
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	16.06.2018
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	1
3.	Договор управления		
	Дата заключения договора управления	-	01.09.2015
	Дата начала управления домом	-	01.07.2018
	Договор управления	-	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	региональный оператор
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Московская обл
	Муниципальный район	-	Щелковский
	Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	-	Щелково
	Населенный пункт (городского подчинения)	-	Щелково
	Дополнительная территория	-	Нет
	Улица	-	Талсинская
	Номер дома	-	6а
	Корпус	-	Нет
	Строение	-	Нет
	Литера	-	Нет
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию		
	Год постройки		1989
	Год ввода дома в эксплуатацию		1989
7.	Серия, тип постройки здания	-	Нет
8.	Тип дома	-	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	14
11.	- наименьшее	ед.	14
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	-	69
15.	- жилых	ед.	69
16.	- нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	5111.00
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	3643
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	0

20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1468.00
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Не присвоен
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	960
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
	Дата документа		Нет
	Номер документа		Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Нет
28.	Дополнительная информация	-	Нет
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Нет
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	Нет

Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.02.2023
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	рулонные материалы
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	418
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	
10.	Количество мусоропроводов	ед.	1
Лифты в доме отсутствуют			
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
1)	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Отсутствует
2)	Вид коммунального ресурса	-	Горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Отсутствует
3)	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Отсутствует
4)	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Не заполнено
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Не заполнено
5)	Вид коммунального ресурса	-	Газоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
6)	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	0.00
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное

Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Отсутствует
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Не заполнено
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Не заполнено

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
I	Дата заполнения/внесения изменений	-	02.02.2023.
II	Наименование работ (услуг)	-	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	107941,67
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	110441,35
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	423 371,08
4	Работы по содержанию систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	руб.	291 927,85
5	Работы по содержанию электрооборудования	руб.	31 861,84
6	Работы по содержанию крыш	руб.	80 064,34
7	Работы по содержанию подвалов	руб.	97 295,55
8	Работы по содержанию фасадов	руб.	6 136,00
9	Работы по содержанию фундамента, цоколей, отмосток	руб.	0,00
10	Работы по ремонту подъездов	руб.	0,00
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	159 791,59
12	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	23 187,92
13	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	335 131,13
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1 750,03
15	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	7 000,13
16	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	55 126,01
18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	0,00
19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 625,05
20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	244 630,89
III	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 978 282,42

Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2023 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение, водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	договор
4.	Единица измерения	-	м.куб.
5.	Тариф (цена)	руб.	33,31/35,38; 28,84/30,73
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		МПУ ЩМР "Межрайонный Щелковский Водоканал"
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		5050025306
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.06.2016 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		№ 1325
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
	Дата нормативного правового акта		19.12.2018 г.
	Номер нормативного правового акта		373-Р
	Наименование принявшего акт органа		Комитет по ценам и тарифам МО
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2019 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Единица измерения норматива потребления услуги		1 м. куб./чел.
	Дополнительно		
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Единица измерения норматива потребления услуги		1 м. куб./ м.кв.
	Дополнительно		
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		
	Дата нормативного правового акта		10.02.2009 г.
	Номер нормативного правового акта		33
	Наименование принявшего акт органа		Постановление Главы г.п. Щелково

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.02.2023
2.	Наименование общего имущества	-	
3.	Назначение общего имущества	-	
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1468
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора		
	Номер договора		
8.	Дата начала действия договора	-	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.02.2023
2.	Владелец специального счета		
	Наименование владельца специального счета		
	ИНН владельца специального счета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		
5.	Дополнительная информация	-	

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	14.02.2023
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	14.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	277 949,57
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 949,57
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 291 151,70
8.	- за содержание дома	руб.	296 964,89
9.	- за текущий ремонт	руб.	761 779,50
10.	- за услуги управления	руб.	232 407,31
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 253 471,43
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 253 471,43
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	253 723,28
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 723,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)
21.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	107941,67
21.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	110 441,35
21.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	423 371,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	- Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	дом	123 146,15
	- Комплекс работ по ревизии ЭУ задвижка+фильтр д.50	1 ЭУ	26 404,89
	- Установка и демонтаж рассечек (конец и начало отоп.периода)	6 шт	10 302,00
	- Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	175 ст	57 475,00
ЦО	Установка заглушек	шт	0,00
	- Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС, в стояке	108 ст	44 928,00
	Замена части общедомовой канализации д.110	70 шт	79 240,00
	Ремонт ковша мусоропровода 10 этаж	3 шт	9 720,00
	- Очистка и пробивка мусоропроводного ствола	48	13 343,04
	- Очистка канализационной сети: внутренней	78 м	58 812,00
21.4	Работы по содержанию систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	руб.	291 927,85
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
ЦО	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 20 мм	26 м	17 602,26
ЦО	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 32 мм	33 м	24 796,86
ЦО	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 50 мм	8,2 м	7 978,19
ЦО	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 76 мм	12 м	15 335,28
ЦО	Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	18 шт	12 839,76
ЦО	Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	14 шт	14 997,78

ЦО	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	12 шт	3 060,72
ГВС	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 32 мм	22 м	23 543,74
ГВС	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 50 мм	10,2 м	14 802,35
ГВС	Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	13 шт	9 273,16
ГВС	Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	12 шт	13 926,60
ГВС	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	16 шт	5 356,26
ГВС	Смена врезки у трубопроводов диаметром: до 20 мм	4 шт	17 475,92
ХВС	Установка фланц/соединений на ст. трубопроводах диам: 100 мм	2 шт	5 201,02
ХВС	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: до 32 мм	9,7 м	11 109,03
ХВС	Смена вентилей обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	12 шт	8 559,84
ХВС	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	12 шт	3 637,08
кан.	Смена трубопроводов из чуг/кан.труб на ПВХ диам: 100 мм	32 м	82 432,00
кан.	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	шт	0,00
21.5	Работы по содержанию электрооборудования	руб.	31 861,84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	- Ревизия ВРУ	6 шт	22 929,84
	- Смена ламп: накаливания	154 шт	8 932,00
21.6	Работы по содержанию крыш	руб.	80 064,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	- Навеска замка	4 шт	3 880,00
	- Очистка козырьков от снега	96 м2	9 735,36
	- Очистка козырьков от мусора	48 м2	4 867,68
	- Очистка кровель от снега	330 м2	33 465,30
	- Очистка кровель от сосулек	м	0,00
	- Ремонт кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	36 м2	28 116,00
21.7	Работы по содержанию подвалов	руб.	97 295,55
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	- Осмотр инженерных систем в подвальных помещениях	6 раз	90 033,45
	- Навеска замка	4 шт	3 880,00
	- Приварка проушины д/замка	5 шт	3 382,10
21.8	Работы по содержанию фасадов	руб.	6 136,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	- Масляная окраска ранее окрашенных фасадов (закраска граффити)	52 м2	6 136,00
	- Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей	м	0,00
21.9	Работы по содержанию фундамента, цоколей, отмосток	руб.	
21.10	Работы по ремонту подъездов	руб.	0,00
21.11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	159 791,59
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	116 937,97
ЦО	Заделка свищей (наплавкой)	4,3 м	8 696,41
ЦО	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода до 50 мм	24 шт	18 201,84
ЦО	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода 76-100 мм	12 шт	5 304,00
ГВС	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода до 50 мм	16 шт	4 736,00
ХВС	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода до 50 мм	15 шт	4 732,80
ХВС	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, диаметр трубопровода 76-100 мм	3 шт	1 182,57
21.12	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	23 187,92
21.13	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	335 131,13
21.14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1 750,03
21.15	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	7 000,13

21.16	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	
21.17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	55 126,01
21.18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	
21.19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 625,05
21.20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	244 630,89
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	- Содержание придомовой территории (зимнее/летнее)	руб.	235 187,37
	- Окраска масляными составами бордюров	96 м2	9 443,52
	- Установка и окраска масляными составами лавочек	шт	0,00
	- Окраска масляными составами металлических ограждений	м2	0,00
	- Ремонт, укрепление песочницы	шт	0,00
	- Засыпка песка в песочницы	м3	0,00
23.21	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 978 282,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	водоснаб.	
38.	Единица измерения	м3	
39.	Общий объем потребления	м3	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
47.	Вид коммунальной услуги	водоотв.	
48.	Единица измерения	м3	
49.	Общий объем потребления	м3	
50.	Начислено потребителям	руб.	
51.	Оплачено потребителями	руб.	
52.	Задолженность потребителей	руб.	
53.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
54.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
55.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
56.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
57.	Количество поступивших претензий	ед.	
58.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

59	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
60	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
61	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
62	Направлено исковых заявлений	ед.	
63	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	